

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Утверждено:

Администрации Кемского
муниципального района

от « » _____ 2020 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в районе д. № 24 по улице Кирова в г. Кемь

г. Петрозаводск

2020 г

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. Описание местоположения границ территории межевания	5
2. Цели и задачи проекта межевания	5
3. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию	6
4. Техничко-экономические показатели.	8
5. Чертёж 1. Чертёж межевания территории М 1:1000	9
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	10
<i>Графические материалы</i>	11
Чертеж 2. Чертёж межевания территории. Материалы по обоснованию. М 1:1000	12
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	14
СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ	15
ПРИЛОЖЕНИЯ	16

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в районе д. № 24 по улице Кирова в г. Кемь

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
утверждаемая

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, расположенной в районе улицы Кирова в городе Кемь, разработан на основании:

- 1) Пункт 3 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ;
- 2) Ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Карта границ территориальных зон г. Кемь.
2. Правила землепользования и застройки Кемского городского поселения;
3. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2020 г. в Местной системе координат Республики Карелия (МСК-10);
4. Сведения Единого Государственного Реестра Недвижимости.

Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1000 на бумажном носителе.

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ

Территория площадью 1792 кв.м., подлежащая межеванию, расположена в кадастровом квартале 10:02:0080111, в районе д. № 24 по улице Кирова в г. Кемь Кемского городского поселения Кемского муниципального района Республики Карелия.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Для подготовки настоящего проекта необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- определение необходимости установления публичных сервитутов;
- указание существующих зданий, функционально связанных с проектируемыми объектами, для обеспечения деятельности которых проектируются земельные участки;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ

Образование земельных участков осуществляется из земель государственной или муниципальной собственности, свободной от прав третьих лиц, поэтому нет необходимости в изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

Дополнительно настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемого земельного участка. Участок выделен на свободной территории, выявленной в процессе межевания;
- отображаются границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете в Едином Государственном Реестре Недвижимости, зоны с особыми условиями использования территории.

Сведения о вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв. м)	Примечания	Обременения
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Карелия, Кемский район, Кемское городское поселение, г. Кемь, ул. Кирова, д. № 24	Земли населённых пунктов	Основной вид: Малозэтажные жилые блокированные и многоквартирные дома с придомовыми участками	1792	-	-

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ1) в системе координат МСК-10 приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2		
Характерная точка	Абцисса (X), м	Ордината (Y), м
1	698256,27	1519787,74
2	698255,04	1519793,66
3	698244,41	1519816,90
4	698240,74	1519822,18
5	698207,57	1519802,06
6	698213,65	1519791,63
7	698203,96	1519784,95
8	698219,63	1519760,79

4. ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

4.1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектны е предложе ния
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м	1792
2	<i>Ж-2 - Жилая зона застройки малоэтажными блокированными и многоквартирными домами</i> <u>Основные виды:</u> - Линейные объекты инженерной инфраструктуры. - Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). - Малоэтажные жилые блокированные и многоквартирные дома с придомовыми участками. - Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. - Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. <u>Вспомогательные виды разрешенного использования</u> - Отдельно стоящие и блокированные гаражи или площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей. - Отдельно стоящие и блокированные сараи и хранилища жителей. - Площадки для постоянного и временного (гостевые стоянки) хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей. - Площадки для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки). - Придомовые хозяйственные площадки: - для мусоросборников; - для хозяйственных целей; - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - для отдыха взрослого населения; - для занятий физкультурой; - для выгула собак. - Надворные туалеты. - Навесы, беседки. - Проходы, проезды, тропы, аллеи. - Резервуары для хранения воды.	кв.м	1792
3	Территории, не подлежащие межеванию	кв.м	-

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ,**
расположенной в районе д. № 24 по улице Кирова в г. Кемь

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ

1. Выявлены территории, свободные от прав третьих лиц для размещения земельного участка, выявлены границы существующих земельных участков.
2. Необходимость установления публичного сервитута отсутствует.
3. Установлено местоположение существующих объектов капитального строительства.
4. Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, ЗОУИТ отсутствуют.
5. **На образуемом земельном участке выявлено наличие подземных коммуникаций (система водоснабжения).**
6. Установлены границы образуемого земельного участка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта межевания территории установлены границы существующих и подлежащих образованию земельных участков.

Подготовлены материалы по обоснованию, разработаны чертежи проектов межевания территории в масштабах 1:1000 и 1:1000 соответственно.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 240-ФЗ от 29.12.2004 г.;
2. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
3. Правила землепользования и застройки Кемского городского поселения;
4. Федеральный Закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
5. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
6. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
8. СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

ПРИЛОЖЕНИЯ



Российская Федерация
Республика Карелия
Администрация Кемского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 сентября 2020 года
г. Кемь

№ 786

О подготовке документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение Зиннурова В.Г. о подготовке документации по планировке территории,

администрация Кемского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зиннурову В.Г.:
за счет собственных средств обеспечить подготовку проекта межевания территории кадастровый квартал 10:02:0080111 Кемского кадастрового района, в районе дома № 24 по ул.Кирова в г.Кемь Кемского района;
предоставить в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кемского муниципального района подготовленный проект планировки и проект межевания территории для последующей проверки.
2. В течение пяти дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.
3. Предложения принимаются с понедельника по пятницу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Республика Карелия, г. Кемь, Пролетарский пр., д.30, каб. №7, либо могут быть направлены по почте по адресу: 186610, Республика Карелия, г.Кемь, Пролетарский пр., д.30, каб. № 7, № 10.
4. Опубликовать настоящее постановление в течение трех дней со дня принятия в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Кемского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Кемского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации
Кемского муниципального района
Республики Карелия



Д.А. Петров