



Администрация Кемского
муниципального района
Республики Карелия



Земля и город
научно-исследовательский
институт

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2022 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ТОМ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация Кемского муниципального района Республики Карелия

Муниципальный контракт: № 1к-22 от 30 августа 2022 года

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 3 _____ С.Ю. Карлов

И.о. заместителя начальника проектного управления № 3 _____ А.Н. Кирдаков



В подготовке генерального плана Кемского городского поселения Кемского муниципального района Республики Карелия (далее также — генеральный план / Проект) также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
1	Положение о территориальном планировании	-
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:50 000 и 1:5000
3	Карта функциональных зон поселения	1:50 000 и 1:5000
4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:50 000 и 1:5000
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА		
1	Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	-
Материалы по обоснованию в виде карт		
1	Карта современного использования территории	1:50 000 и 1:5000
2	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта границ лесничеств, лесопарков	1:50 000 и 1:5000
3	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50 000 и 1:5000
4	Карта результатов комплексной оценки территории	1:50 000 и 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	5
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения поселения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Номера планируемых для размещения объектов местного значения поселения, указанные в таблице 1.1, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ в таблице	№ на карте	Наименование объекта	Статус*	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения									
Вид объекта — объекты физической культуры и массового спорта									
1	ФК.1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	С	Кемский муниципальный район, Кемское городское поселение, г. Кемь, ул. Каменева	Зона специализированной общественной застройки	Общая площадь – 1050 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2030 г.	Не устанавливается
2	ФК.2.6	Спортивный зал	С	Кемский муниципальный район, г. Кемь, ул. Калинина	Зона специализированной общественной застройки	Общая площадь – 400 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 г.	Не устанавливается
3	ФК.2.7	Спортивный зал	С	Кемское городское поселение, г. Кемь, ул. Загородная	Зона специализированной общественной застройки	Общая площадь – 400 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2042 г.	Не устанавливается
4	ФК.2.8	Спортивный зал	С	Кемский муниципальный район, г. Кемь	Зона специализированной общественной застройки	Общая площадь – 400 м ²	Обеспечение условий для развития физической	до 2042 г.	Не устанавливается

							культуры и массового спорта		
5	ФК.2.2	Стадион «Юность»	Р	Республика Карелия, г. Кемь, ул. Лесная	Зона специализированной общественной застройки	Общая площадь – 14568 м ²	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2030 г.	Не устанавливается
Объекты транспортной инфраструктуры									
Вид объекта – улично-дорожная сеть									
6	УДС.3.1	Улица в жилой застройке (к площадкам под новое жилищное строительство)	С	г. Кемь	-	Протяженность — 1,84 км	Организация транспортного обслуживания населения	до 2042 г.	Не устанавливается
7	УДС.3.2	Улица в жилой застройке (к площадкам под новое жилищное строительство)	С	г. Кемь	-	Протяженность — 0,96 км	Организация транспортного обслуживания населения	до 2042 г.	Не устанавливается
Объекты инженерной инфраструктуры									
Вид объекта – объекты водоснабжения									
8	В.1.1	Водозабор	Р	г. Кемь	Зона инженерной инфраструктуры	Количество – 1 ед. Производительность – 9,0 тыс. м ³ /сут	Повышение надежности подачи воды	до 2032 г.	Граница первого пояса ЗСО согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" введенными в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10
9	В.2.1	Водопроводные очистные сооружения	Р	г. Кемь	Зона инженерной инфраструктуры	Количество – 1 ед. Производительность – 9,0 тыс. м ³ /сут	Повышение надежности подачи воды	до 2032 г.	Граница первого пояса ЗСО согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" введенными в действие Постановлением Главного государственного

									санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10
10	В.3.1	Насосная станция	Р	г. Кемь	Зона инженерной инфраструктуры	Количество – 1 ед. Производительность – 9,0 тыс. м3/ сут	Повышение надежности подачи воды	до 2032 г.	Граница первого пояса ЗСО согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" введенными в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10
Вид объекта – сети водоснабжения									
11	ВС.1.1	Водовод	Р	г. Кемь (от водозабора до насосной станции второго подъема)	-	Протяженность — 0,09 км	Повышение надежности подачи воды	до 2032 г.	Санитарно-защитная полоса согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" введенными в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10
12	ВС.1.2	Водовод	Р	г. Кемь - п. Рабочеостровск	-	Протяженность — 12,05 км	Повышение надежности подачи воды	до 2032 г.	Санитарно-защитная полоса согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" введенными в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10
13	ВС.1.3	Водовод	Р	г. Кемь	-	Протяженность — 11,59 км	Повышение надежности подачи воды	до 2032 г.	Санитарно-защитная полоса согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

									и водопроводов питьевого назначения" введенными в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10
Вид объекта – объекты водоснабжения									
14	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	С	г. Кемь	Зона инженерной инфраструктуры	Производительность – 2,4 тыс.м3/сут	Обеспечение приема и очистки хозяйственно-бытовых сточных под до нормативных показателей	до 2032 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Примечание – * С — строительство; Р – реконструкция.

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблицах 2.1 и 2.2.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены на Карте функциональных зон поселения.

Номера планируемых для размещения объектов, указанные в таблице 2.2, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана.

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
Жилые зоны	1) Малоэтажная жилая застройка (до 4-х этажей, включая мансардный): Коэффициент застройки — 0,4. Коэффициент плотности застройки — 0,8. 2) Индивидуальная жилая застройка Коэффициент застройки — 0,2. Коэффициент плотности застройки — 0,4. Максимальная этажность застройки — 3 этажа. 3) Среднеэтажная жилая застройка (от 5 до 8 этажей, включая мансардный): Коэффициент застройки — 0,4 Коэффициент плотности застройки — 0,8.	545,69
Многофункциональная общественно-деловая зона	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	34,27
Зона специализированной общественной застройки	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	112,35
Производственная зона	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	174,39
Коммунально-складская зона	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	84,67
Зона инженерной инфраструктуры	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	57,96

1	2	3
Зона транспортной инфраструктуры	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	522,58
Зона сельскохозяйственных угодий	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	4617,39
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	86,87
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	5,26
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	18,34
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	77,20
Зона отдыха	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	16,26
Зона лесов	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ	21622,67

1	2	3
Иные рекреационные зоны	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	451,43
Зона кладбищ	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	31,76
Зона складирования и захоронения отходов	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	6,48
Зона озелененных территорий специального назначения	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	161,04
Зона режимных территорий	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	73,27
Иные зоны	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование — с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	280,60

Таблица 2.2

Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус *	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона специализированной общественной застройки				
1	ОН.2.5	Общеобразовательная школа	С	Местное значение муниципального района
2	ФК.1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	С	Местное значение поселения
3	ФК.2.6	Спортивный зал	С	Местное значение поселения
4	ФК.2.7	Спортивный зал	С	Местное значение поселения
5	ФК.2.8	Спортивный зал	С	Местное значение поселения
6	ФК.2.2	Стадион «Юность»	Р	Местное значение поселения
7	3.1.1	Строительство вертолетной площадки для нужд ГБУЗ «Кемская центральная районная больница» для санитарного авиатранспорта	Р	Региональное значение
Зона инженерной инфраструктуры				
8	В.1.1	Водозабор	Р	Местное значение поселения
9	В.2.1	Водопроводные очистные сооружения	Р	Местное значение поселения
10	В.3.1	Насосная станция	Р	Местное значение поселения
11	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	С	Местное значение поселения
12	ЭП.18.1	РП 330 кВ Путкинский	Р	Федеральное значение
Зона транспортной инфраструктуры				
13	ЖТ.1.1	Железнодорожная станция	Р	Федеральное значение
14	ВзТ.5.1	Реконструкция сети посадочных площадок, обеспечивающих функционирование воздушного транспорта на территории Республики Карелия (Посадочная площадка «Подужемье»)	Р	Региональное значение
15	ОТ.1.8	Туристско-рекреационный кластер «Карельское Беломорье» (Создание туристского комплекса «Вочаж»)	С	Региональное значение
Зона складирования и захоронения отходов				
16	ОПП.2.1	Мусороперегрузочная площадка с предварительной сортировкой на участке - Республика Карелия, Кемский муниципальный район	С	Региональное значение

Примечание – * С — строительство, Р — реконструкция.