Осуществление муниципального контроля за 2012 год

Муниципальный земельный контроль

1. Состояние нормативно-правового регулирования в осуществлении муниципального земельного контроля.

В соответствии со ст. 72 земельного Кодекса РФ (муниципальный и общественный контроль), решением Совета Кемского муниципального района «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Кемского муниципального района» от 24.04.2007 № 8-1/107 утверждено положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Кемского муниципального района.

2. Организация муниципального земельного контроля.

Ответственным за организацию и осуществление земельного муниципального контроля является отдел архитектуры и градостроительства администрации Кемского муниципального района.

Муниципальный инспектор осуществляет земельный контроль в виде проведения плановых и внеплановых проверок на основании обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Плановые проверки в отношении каждого земельного участка проводятся не чаще одного раза в два года, в отношении земельных участков используемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями не чаще одного раза в три года.

По результатам проверок составляется акт по установленной форме. При выявлении в ходе проверки нарушений, за которое установлена административная ответственность, материалы проверки в течении 5 дней направляются государственному инспектору в Кемском районе.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.

Финансового обеспечения нет.

4. Проведение муниципального земельного контроля.

В рамках муниципального земельного контроля на территории Кемского муниципального района администрацией проведено 5 проверок, из них 4 плановые проверки: в отношении ООО «Пенобетон», ИП «Винцевская», ООО «Айста» и ООО «Севкареллес», 1 внеплановая проверка в отношении физического лица – Васильева Н.В. По результатам проверок выявлено 1 правонарушение у физического лица по ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях (самовольное занятие земельного участка), 1 физическое лицо получило постановление о назначении административного наказания.

Составлен и согласован с органами прокуратуры график плановых проверок земельных участков юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2013 год.

5. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.

Выполнение утвержденного плана плановых проверок (в % от общего количества запланированных проверок) составило 100%.

6. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

Для повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля необходимо привлечение специалистов сельских поселений, городского поселения и общественных инспекторов.