

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Утверждено Постановлением
Администрации Кемского
муниципального района
от _____ № _____

Проект межевания территории.
Части территории расположенной: Республика Карелия, Кемский муниципальный район,
Кемское городское поселение, г.Кемь
ул.Болотная, д. 9

г.Петрозаводск
2019 г.

Содержание		
№ п/п	Разделы планировки территории	Номер листа
1	2	3
1	Раздел 1	3
2	Пояснительная записка	4-5
3	Чертеж межевания территории	6
4	Раздел 2	7
5	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	8
6	Список используемой литературы	9
7	Приложение	10
8	Выкопировка из карты градостроительного зонирования Кемского городского поселения	11

Раздел 1

Проект межевания территории

Пояснительная записка.

1. Исходные материалы

1. Геодезическая съемка 1:500
2. Кадастровый план территории
3. Правила землепользования и застройки Кемского городского поселения Кемского муниципального района Республики Карелия, утвержденные Решением Совета Кемского городского поселения от 26 апреля 2013 года № 38-2/216.

Цель разработки проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемого земельного участка в Республика Карелия, Кемский муниципальный район, Кемское городское поселение, г.Кемь, ул.Болотная, д 9.

Условное обозначение образуемого земельного участка - :ЗУ1

Рассматриваемый участок расположен в кадастровом квартале 10:02:0080629

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная зона – Ж-2 – Жилая зона застройки малоэтажными блокированными и многоквартирными домами

Основной вид разрешенного использования земельного участка: - малоэтажные жилые блокированные и многоквартирные дома с придомовыми участками.

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка на новых территориях, включая площадь застройки – 1000 кв.м на дом.

- максимальная площадь земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кемского городского поселения.

Обеспечение доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемому земельному участку осуществляется посредством земель (земельному участку) общего пользования.

Образование земельного участка производится с учетом Правил землепользования и застройки Кемского городского поселения, нормативных правовых актов, а так же границ которые закреплены на местности объектами природного и искусственного происхождения.

Необходимость установления публичного сервитута отсутствует. Зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территории, территорий объектов культурного наследия – отсутствуют.

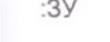
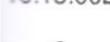
Условный номер земельного участка - :ЗУ1		
Площадь земельного участка - 1000 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	699460.14	1526103.89
2	699439.66	1526116.58
3	699422.85	1526120.32
4	699407.55	1526093.83
5	699422.45	1526085.70
6	699425.37	1526082.28
7	699430.41	1526079.61
8	699446.61	1526106.49
9	699457.34	1526099.39

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:250

Условные обозначения:

-  граница образуемого земельного участка
-  граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями законодательства
-  :3У обозначение образуемого земельного участка
-  1 обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
-  10:13:0020501 номер кадастрового квартала
-  :8 кадастровый номер участка

Раздел 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж межевания территории.
Материалы по обоснованию

:17

Территориальная
зона - Ж-2

10.02.2.66
10:02-6.20

10:02:0080629

грунт

МН

Н

Н

ул. Школьная

канавы

Ж 8

разруш.

:3У1

МН

Н

Н

Территориальная
зона - Ж-2

Ж 9

ул. Болотная

Ж 10

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

— граница образуемого земельного участка

— граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями законодательства

— ориентировочная граница территориальной зоны

н1

• обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

13:0020501

номер кадастрового квартала

8

кадастровый номер участка

Список используемой литературы

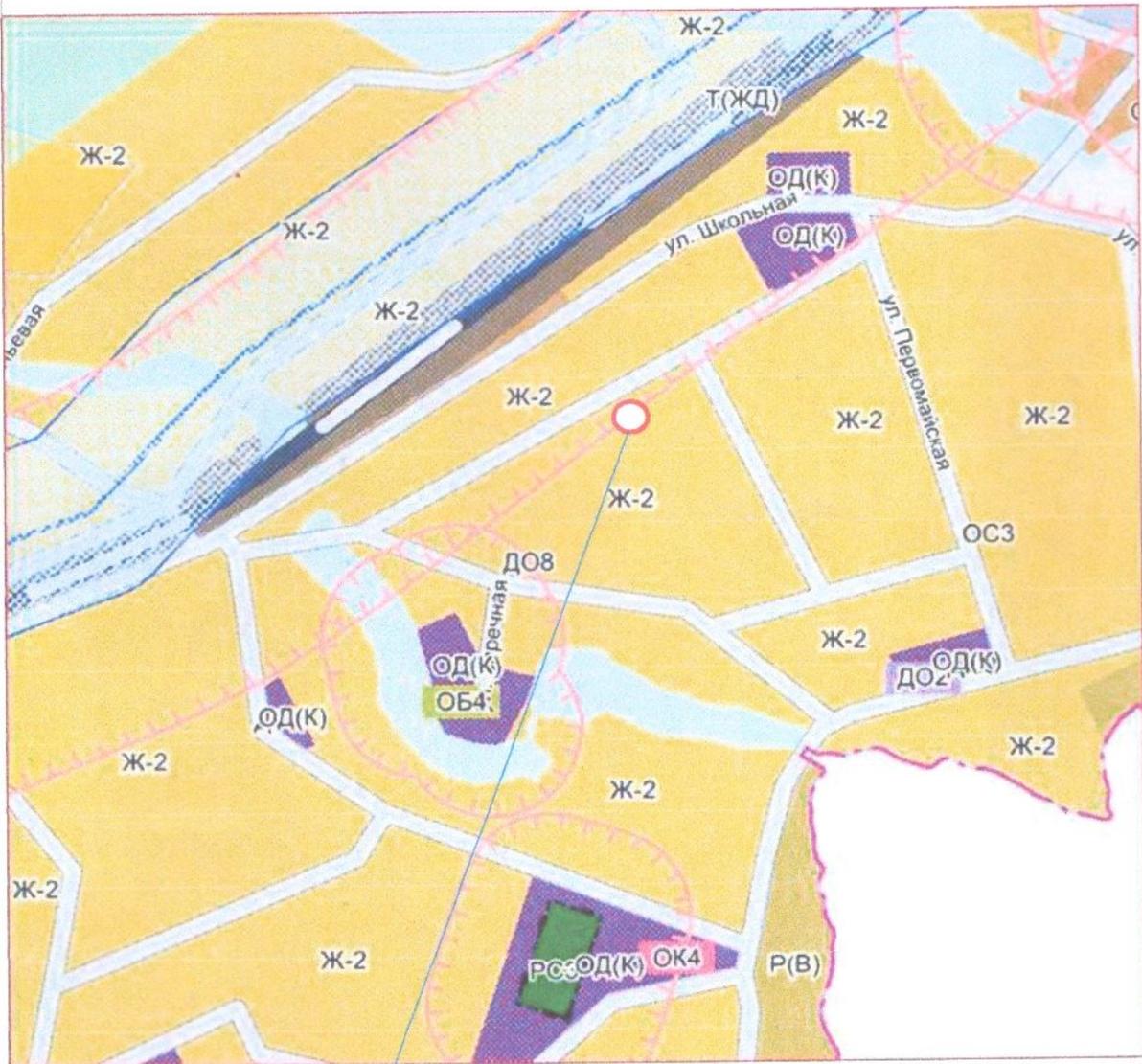
1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015)
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.12.2014)
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»
4. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 ФЗ № 123

Приложение

Выкопировка из карты градостроительного зонирования

Кемского городского поселения

г.Кемь, ул.Болотная, д 9



Местоположение земельного участка

Друштво
11 (Одделение)
Лисно