

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Групп»

ООО «Альянс Групп»

Заказчик - Администрация Кемского муниципального района

«Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и проект
межевания территории для размещения линейного объекта**

1к-20-ППТ-ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Групп»

ООО «Альянс Групп»

Свидетельство №765 СРО А «Объединение проектировщиков» от 01.02.2018

Заказчик - Администрация Кемского муниципального района

**«Корректировка проекта планировки территории и
проекта межевания территории для размещения
линейного объекта»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки и проект
межевания территории для размещения линейного объекта**

1к-20-ППТ-ПМТ

Ген. директор

ГИП



С.И. Яговкин

М.А. Кулешов

Инв.№

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

1к-20-ПМТ-ТЧ	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
	4. Целевое назначение лесов	
	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
1к-20 -ПМТ-ГЧ1	Чертеж межевания территории	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. И. дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1к-20-ППТ-ПМТ-СП

Введение

Корректировка проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта «Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта», разработан ООО «Альянс Групп» на основании:

«Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. От 02.08.2019);

Постановления Администрации Кемского муниципального района № 815 от 4 октября 2022 г. «О внесении изменений в документацию по планировке территории»;

Кадастрового плана территории;

Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «Альянс Групп» в апреле 2020 г.

Основной задачей проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для линейного объекта.

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №					1к-20-ППТ-04-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Объекты, капитального строительства, входящих в состав линейного объекта отсутствуют.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Объектов капитального строительства, требующих особых мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта нет.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На основании утвержденных документов территориального планирования объект находится вне границ территорий объектов культурного наследия.

Мероприятия по защите от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуются.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Планируемый линейный объект в охранный зону р. Северная Пуэта.

При разработке проектно-сметной документации необходимо учесть мероприятия по охране окружающей среды. Основные мероприятия:

- сохранность растительного слоя;
- размещение мест складирования грунта и строительных материалов в незатопляемой весенним паводком зоне с последующей рекультивацией поврежденного участка;
- удаление из русла водотоков строительных остатков и последующая утилизация в соответствующем месте;
- отвод ливневых вод с полотна автомобильной дороги с дальнейшим попаданием в существующую ливневую канализацию.

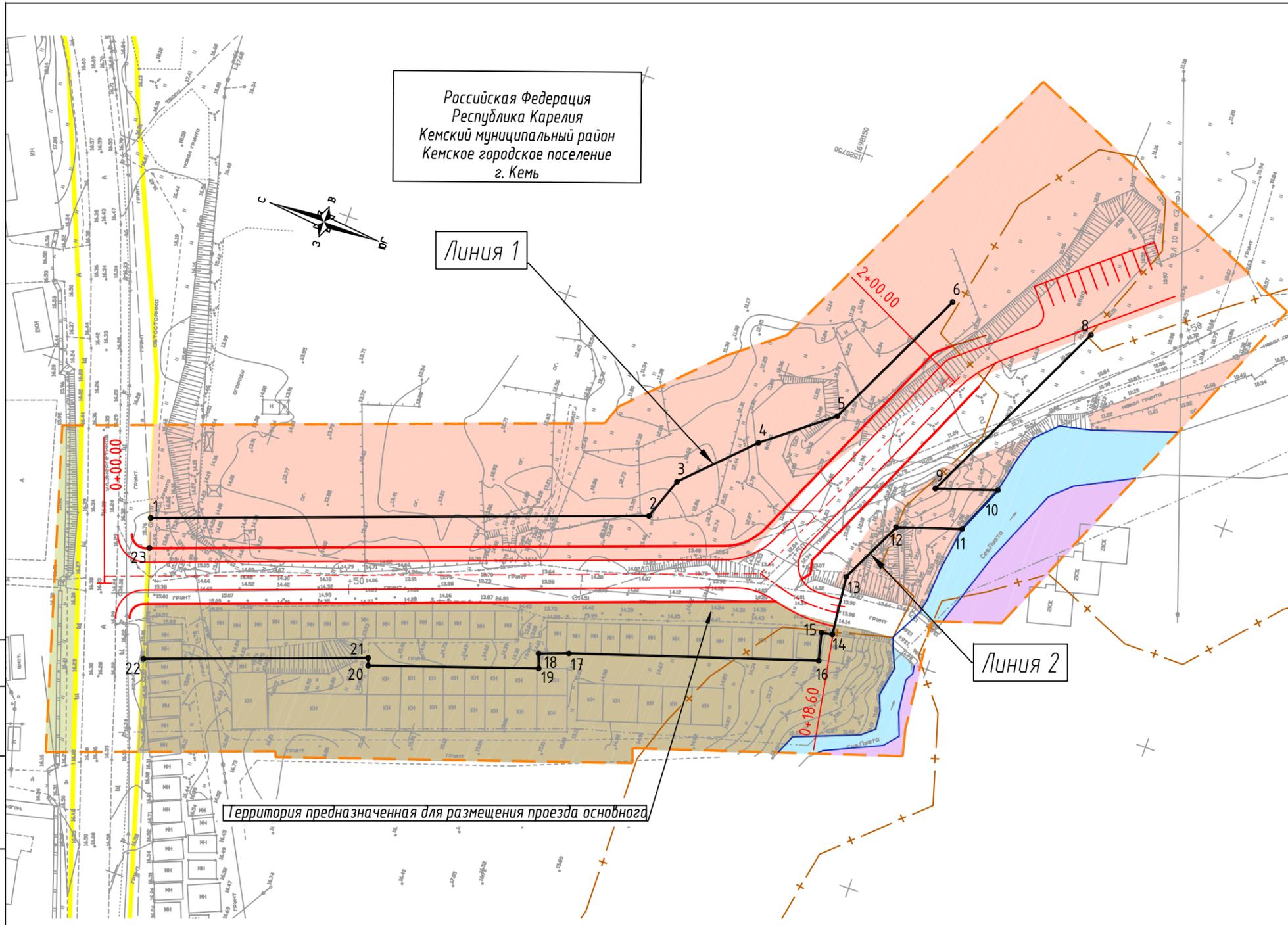
9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне строящегося линейного объекта не требуется.

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1к-20-ППТ-04-ТЧ	Лист

Российская Федерация
Республика Карелия
Кемский муниципальный район
Кемское городское поселение
г. Кемь



	ось проектируемого основного проезда
	проектируемый основной проезд
	устанавливаемые красные линии
	характерные точки устанавливаемых красных линий
	водный объект
Условные обозначения границ	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	существующая граница полосы отвода автомобильной дороги регионального значения «Кемь – Рабочееостровск» (границы существующих элементов планировочной структуры)
	береговая полоса
	граница водного объекта
Условные обозначения функциональных зон Кемского городского поселения Кемского муниципального района Республики Карелия	
	общественно-деловая зона размещения объектов образования
	производственная зона
	водный объект
	жилая зона
	зона инженерной инфраструктуры размещения объектов железнодорожного транспорта

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

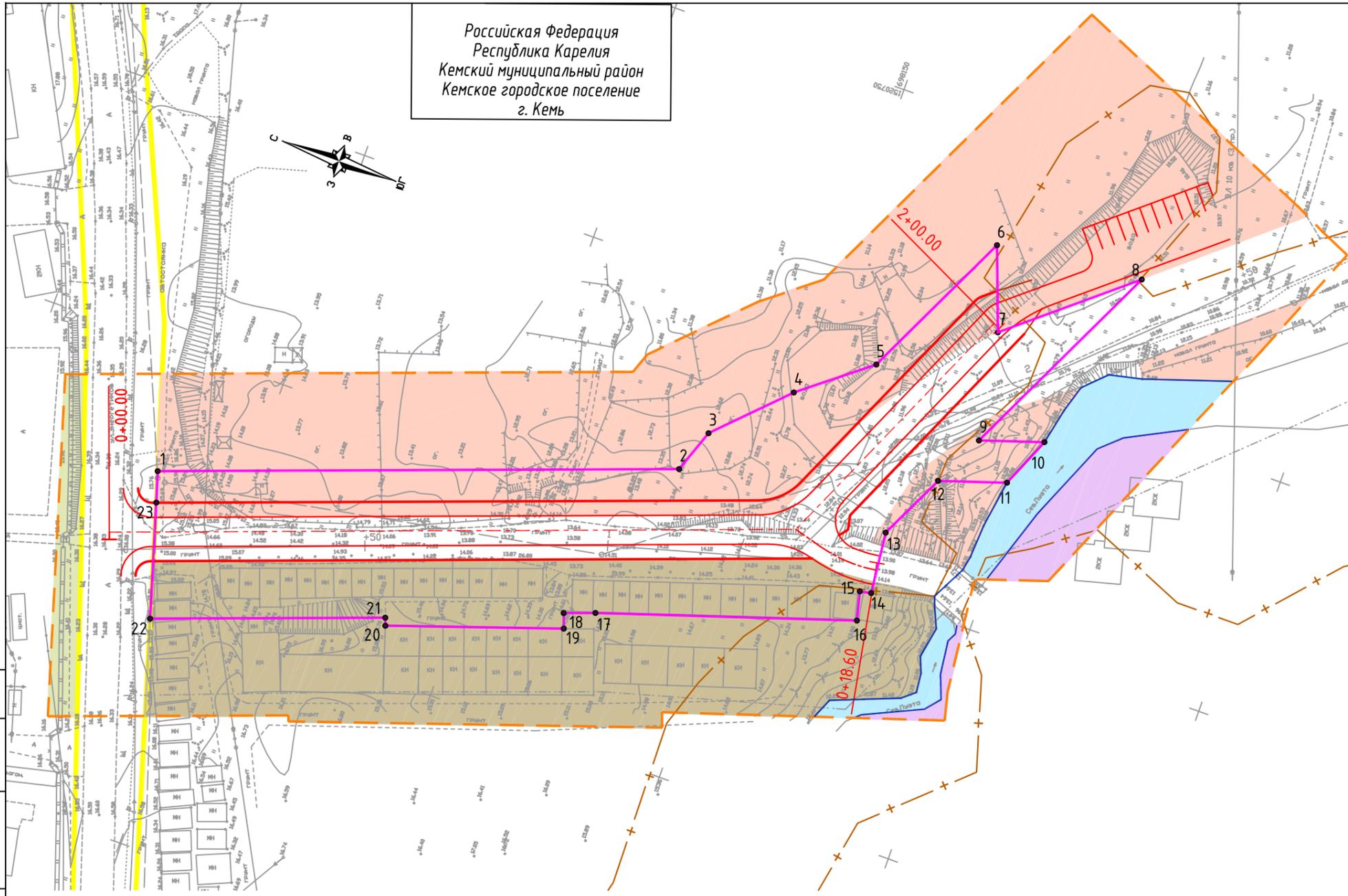
Линия 1		
№ точки	Координаты	
	x	y
1	698268,31	1520624,61
2	698167,40	1520661,03
3	698164,19	1520669,99
4	698150,46	1520683,77
5	698136,41	1520694,87
6	698121,25	1520726,30

Линия 2		
8	698090,82	1520729,66
9	698111,28	1520687,26
10	698098,46	1520691,46
11	698102,94	1520681,03
12	698116,42	1520676,60
13	698122,99	1520662,97
14	698121,62	1520650,27
15	698123,97	1520649,82
16	698122,51	1520643,96
17	698173,70	1520627,39
18	698179,84	1520625,13
19	698178,75	1520622,16
20	698213,54	1520610,41
21	698214,10	1520611,96
22	698259,59	1520595,54

Устанавливаемые красные линии (номер поворотной точки)

1К-20-ППТ-04-ГЧ1					
Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Рахова				02.20
Проверил	Кулешов				02.20
Н.контр.	Балахонов				02.20
Проект планировки территории. Основная часть.					
Чертеж красных линий			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Формат А3					

Российская Федерация
Республика Карелия
Кемский муниципальный район
Кемское городское поселение
г. Кемь



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ 10

	ось проектируемого основного проезда
	проектируемый основной проезд
	номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	водный объект
Условные обозначения границ	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	существующая граница полосы отвода автомобильной дороги регионального значения «Кемь – Рабочееостровск» (границы существующих элементов планировочной структуры)
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	береговая полоса
	граница водного объекта
Условные обозначения функциональных зон Кемского городского поселения Кемского муниципального района Республики Карелия	
	Общественно-деловая зона размещения объектов образования
	производственная зона
	водный объект
	жилая зона
	зона инженерной инфраструктуры размещения объектов железнодорожного транспорта

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

1К-20-ППТ-04-ГЧ2					
Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Рахова				02.20
Проверил	Кулешов				02.20
Н.контр.	Балахонов				02.20
Проект планировки территории. Основная часть.					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов					
Стадия	Лист	Листов			
П	1				
			ООО "Альянс Групп"		
Формат А3					

Оглавление

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....
4. Целевое назначение лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и. дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Рахова		<i>[Подпись]</i>	
	Проверил	Кулешов		<i>[Подпись]</i>	

1к-20-ПМТ-ТЧ		
Текстовая часть	Стадия	Листов
	1	4
 ООО «Альянс Групп»		

Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории линейного объекта «Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта».

Линейный объект размещается на территории Кемского городского поселения, Республики Карелия, в границах населенного пункта, в кадастровом квартале 10:02:0080203.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом образуется один земельный участок путем образования из неразграниченных земель и изъятия объектов недвижимости под кадастровыми номерами 10:02:0080203:296, 10:02:0080203:290, 10:02:0080203:295, 10:02:0080203:301.

Перечень и сведения о площади объектов недвижимости, подлежащих изъятию.

№ пп	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
1	10:02:0080203:296	Земельный участок	28	Для размещения индивидуальных гаражей
2	10:02:0080203:290	Земельный участок	33	Для гаражного строительства
3	10:02:0080203:295	Земельный участок	32	Для размещения индивидуальных гаражей
4	10:02:0080203:301	Здание	25,6	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ пп	Номер участка	Площадь, кв.м	Способ образования
1	10:02:0080203:ЗУ1	6681	образование

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ пп	Номер участка	Площадь, кв.м	Способ образования
1	10:02:0080203:ЗУ1	6681	резервирование

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ пп	Номер участка	Вид разрешённого использования
1	10:02:0080203:ЗУ1	Улично-дорожная сеть

Согласно Приложению к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями от 4 февраля 2019г. Код вида разрешенного использования образуемых земельных участков принят – 12.0.1.

Взам. инв. №	
Подп. И. дата	
Инв. № подл.	

							1к-20-ПМТ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

4. Целевое назначение лесов

На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют участки земель лесного фонда.

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1к-20-ПМТ-ТЧ

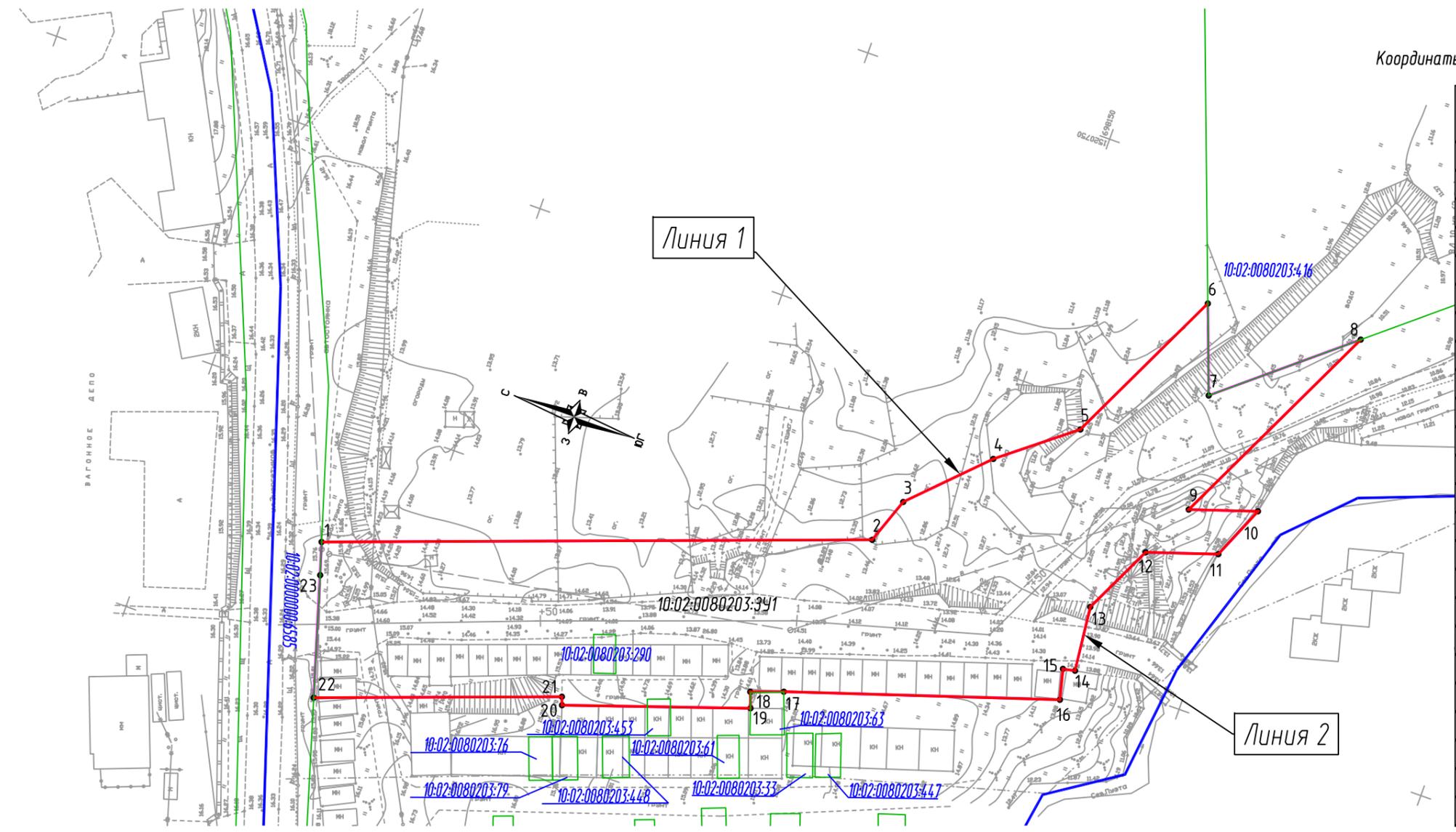
Лист
3

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	x	y
1	698268,31	1520624,61
2	698167,40	1520661,03
3	698164,19	1520669,99
4	698150,46	1520683,77
5	698136,41	1520694,87
6	698121,25	1520726,30
7	698115,07	1520709,49
8	698090,82	1520729,66
9	698111,28	1520687,26
10	698098,46	1520691,46
11	698102,94	1520681,03
12	698116,42	1520676,60
13	698122,99	1520662,97
14	698121,62	1520650,27
15	698123,97	1520649,82
16	698122,51	1520643,96
17	698173,70	1520627,39
18	698179,84	1520625,13
19	698178,75	1520622,16
20	698213,54	1520610,41
21	698214,10	1520611,96
22	698259,59	1520595,54
23	698266,42	1520618,44
1	698268,31	1520624,61

Инв. № подл.	Подп. И. дата	Взам. инв. №					1к-20-ПМТ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Координаты образуемого земельного участка 10:02:0080203:341



№ точки	Координаты	
	x	y
1	698268,31	1520624,61
2	698167,4	1520661,03
3	698164,19	1520669,99
4	698150,46	1520683,77
5	698136,41	1520694,87
6	698121,25	1520726,3
7	698115,07	1520709,49
8	698090,82	1520729,66
9	698111,28	1520687,26
10	698098,46	1520691,46
11	698102,94	1520681,03
12	698116,42	1520676,6
13	698122,99	1520662,97
14	698121,62	1520650,27
15	698123,97	1520649,82
16	698122,51	1520643,96
17	698173,7	1520627,39
18	698179,84	1520625,13
19	698178,75	1520622,16
20	698213,54	1520610,41
21	698214,1	1520611,96
22	698259,59	1520595,54
23	698266,42	1520618,44
1	698268,31	1520624,61

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии
- 3 Граница образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре
- 2 Граница существующих участков, учтенных в Едином государственном реестре
- 10:01:0010140:13 Номер существующих участков, учтенных в Едином государственном реестре
- 10:02:0080203:341 Номер образуемого земельного участка

						1К-20-ПМТ-04-ГЧ1			
						Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рахова			<i>Рахова</i>	02.20		П	1	
Проверил	Кулешов			<i>Кулешов</i>	02.20				
Н.контр.	Балахонов			<i>Балахонов</i>	02.20				
						Чертеж межевания территории		 ООО "Альянс Групп"	