

**ФОРМА ПАСПОРТА
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

ОРГАНИНИЗАЦИЯ БАЗ ОТДЫХА, КЕМПИНГОВ В П.РАБОЧЕОСТРОВСК

(наименование инвестиционной площадки)

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	
1.2. Кадастровые номера (прилагается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости).	10:02:0090106:113
1.3. Форма владения землей и ОКС (собственность, аренда, другая)	земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена
2. Сведения об инициаторе создания и включения инвестиционной площадки в Реестр	
2.1. Инициатор	Администрация Кемского муниципального района – Республика Карелия, г.Кемь, пр.Пролетарский, д.30. Глава администрации Кемского муниципального района, Петров Дмитрий Александрович. Тел.: 8 (814-58) 7-04-33, e-mail: admikem@mail.ru , сайт: kemrk.ru.
2.2. Контактное лицо	Патракова Анжелика Васильевна
2.3. Должность контактного лица	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Кемского муниципального района
2.4. Телефон контактного лица	8 (814-58)7-24-53
2.5. Электронная почта контактного лица	arhikem@mail.ru

3. Расположение площадки	
3.1. Адрес площадки	Республика Карелия, Кемский район, п. Рабочеостровск, на берегу Белого моря
3.2. Удаленность до ближайшего населенного пункта, административного центра муниципального района, до п.Рабочеостровск, км	2,7
3.3.Удаленность от автомобильной дороги регионального, федерального значения, км	До автомагистрали (Р-21 «Кола») - 29 До автомобильной дороги Кемь-Рабочеостровск - 8
3.4. Удаленность от железнодорожной станции, км	14
3.5. Удаленность от аэропорта, км	-
3.6. Удаленность от речного, морского порта, км	8
3.7. Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	
4. Характеристика площадки	
4.1. Площадь, га	3,8
4.2. Категория земель, вид разрешенного использования	земли населенных пунктов
4.3. Возможность расширения	
4.4. Наличие ограничений (обременений)	
4.5. Рельеф (местность ровная, наклонная, террасная, уступами)	относительно ровный, имеются выходы скальных пород
4.6. Вид грунта	

4.7. Уровень грунтовых вод, м							
4.8. Глубина промерзания, м							
4.9. Возможность затопления во время паводков							
5. Инфраструктуры площадки							
Ресурс	Наличие	Единицы измерения	Мощность	Удаленность площадки до точки присоединения, м	Возможность увеличения мощности (максимальная величина)		
Водоснабжение	-	куб. м/сутки	-	-	-		
Электроэнергия	-	кВт	-	-	-		
Отопление	-	Гкал/ч	-	-	-		
Канализация	-	куб. м/сутки	-	-	-		
Газ	-	куб.м/сутки	-	-	-		
Пар	-	Бар	-	-	-		
Очистные сооружения	-	куб.м/сутки	-	-	-		
6. Коммуникации на площадке							
6.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность)				Нет			
6.2. Железная дорога (тип, протяженность)				Нет			
6.3. Сети коммуникаций (телефон, Интернет, иные)				-			
7. Здания, сооружения на площадке							
Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота, м	Тип конструкций,	Степень завершенности	Год постройки и	Как используется

				материал стен		оценка текущего состояния	в настоящее время
8. Трудовые ресурсы							
8.1 Численность населения в ближайших населенных пунктах, человек							
9. Условия передачи площадки							
9.1. Условия аренды или продажи (ориентировочная стоимость)							
10. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки							
11. Ситуационный план площадки (фрагменты документов территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального образования, публичной кадастровой карты)							
12. Не менее двух фотографий площадки							
							

