

**ФОРМА ПАСПОРТА
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

(наименование инвестиционной площадки)

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	
1.2. Кадастровые номера (прилагается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости).	Кадастровый квартал 10:02:0080603 Кемского кадастрового района. В отношении земель кадастровые работы по формированию земельного участка и постановке на государственный кадастровый учет не проводились.
1.3. Форма владения землей и ОКС (собственность, аренда, другая)	Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Сведения об инициаторе создания и включения инвестиционной площадки в Реестр	
2.1. Инициатор	Администрация Кемского муниципального района – Республика Карелия, г.Кемь, пр.Пролетарский, д.30. Глава администрации Кемского муниципального района, Петров Дмитрий Александрович. Тел.: 8 (814-58) 7-04-33, e-mail: admikem@mail.ru , сайт: kemrk.ru.
2.2. Контактное лицо	Патракова Анжелика Васильевна
2.3. Должность контактного лица	Начальник отдела архитектуры и градостроительства

	администрации Кемского муниципального района
2.4. Телефон контактного лица	8 (814-58)7-24-53
2.5. Электронная почта контактного лица	arhikem@mail.ru
3. Расположение площадки	
3.1. Адрес площадки	Республика Карелия, Кемский район, г. Кемь, северо-западная часть города в районе завокзального жилого массива
3.2. Удаленность до ближайшего населенного пункта, административного центра муниципального района, до г.Кемь, км	2
3.3. Удаленность от автомобильной дороги регионального, федерального значения, км	16
3.4. Удаленность от железнодорожной станции, км	1
3.5. Удаленность от аэропорта, км	-
3.6. Удаленность от речного, морского порта, км	-
3.7. Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	
4. Характеристика площадки	
4.1. Площадь, га	35
4.2. Категория земель, вид разрешенного использования	земли населенных пунктов
4.3. Возможность расширения	
4.4. Наличие ограничений (обременений)	

4.5. Рельеф (местность ровная, наклонная, террасная, уступами)		относительно ровный, сильно заболоченная с мощностью торфа в центральной части до 4-х м., в северной и южной до 1 м. Абсолютные отметки от 24 до 15 м, с незначительным уклоном в сторону реки Кемь, площадку с северо-запада на юго-восток пересекает ручей малая Пуэта			
4.6. Вид грунта					
4.7. Уровень грунтовых вод, м					
4.8. Глубина промерзания, м					
4.9. Возможность затопления во время паводков					
5. Инфраструктуры площадки					
Ресурс	Наличие	Единицы измерения	Мощность	Удаленность площадки до точки присоединения, м	Возможность увеличения мощности (максимальная величина)
Водоснабжение	-	куб. м/сутки	-	-	-
Электроэнергия	-	кВт	-	-	-
Отопление	-	Гкал/ч	-	-	-
Канализация	-	куб. м/сутки	-	-	-
Газ	-	куб.м/сутки	-	-	-
Пар	-	Бар	-	-	-
Очистные сооружения	-	куб.м/сутки	-	-	-
6. Коммуникации на площадке					
6.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность)				Нет	

6.2. Железная дорога (тип, протяженность)				Нет			
6.3. Сети коммуникаций (телефон, Интернет, иные)							
7. Здания, сооружения на площадке							
Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота, м	Тип конструкций, материал стен	Степень завершенности	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время
8. Трудовые ресурсы							
8.1 Численность населения в ближайших населенных пунктах, человек							
9. Условия передачи площадки							
9.1. Условия аренды или продажи (ориентировочная стоимость)							
10. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки							
11. Ситуационный план площадки (фрагменты документов территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального образования, публичной кадастровой карты)							
12. Не менее двух фотографий площадки							

